



Instituto de Previdência Municipal de São Paulo



Imóveis Vendidos			
Nº de Imóveis	Valor	Locais	Terreno/Prédio
Imóvel-1	R\$ 8.800.000,00	Rua José Bonifácio, 237, 241 e 245	Prédio Comercial
Imóvel-2	R\$ 10.900.000,00	Avenida Almirante Delamare, 2867	Terreno com construções
Imóvel-3	R\$ 9.300.000,00	Avenida Almirante Delamare, 2911	Terreno com construções
Imóvel-4	R\$ 7.200.000,00	Avenida Almirante Delamare, 2925	Terreno com construções
Imóvel-5	R\$ 14.600.000,00	Avenida Nove de Julho, 570, 584 e 594	Prédio Comercial
Imóvel-6	R\$ 9.800.000,00	Avenida Nove de Julho, Lotes 7 e 8	Terreno
Imóvel-7	R\$ 15.100.000,00	Rua Álvaro de Carvalho, Lote B	Terreno
<b>R\$ 75.700.000,00</b>			

#### 5.2.4 Imobilizado

No imobilizado os bens corpóreos duráveis pertencentes ao regime próprio e que são necessários para que o mesmo cumpra seu objetivo social, tendo como base de mensuração o seu custo histórico. Os bens móveis constam no Sistema de Bens Patrimoniais Móveis – SBPM o qual gera automaticamente o cálculo da depreciação, sendo utilizado o método das quotas constantes, considerando como base o custo de aquisição menos o valor residual, conforme tabela padrão da Prefeitura do Município de São Paulo. Foram efetuadas aquisições de móveis em 2021, substituindo alguns que no ano anterior haviam sido baixados, pois se encontravam quebrados, obsoletos e em desuso.

Vale ressaltar que para os bens imóveis a entidade não possui um sistema informatizado para o cálculo da depreciação, sendo realizado manualmente. A taxa de depreciação utilizada tem como base a vida útil de cada bem, que foi determinada de acordo com o último laudo de reavaliação.

A redução do valor dos imóveis em 2021 se deu pela baixa de 02 imóveis adjudicados no montante total de R\$ 383.000,00, decretadas indisponibilidades tanto na Ação Civil Pública Federal, quanto na Justiça do Trabalho. Sendo um o Imóvel do endereço Rua Rubens Galvão de França, Nº 893 - Ermelino Matarazzo, avaliado em R\$ 308.000,00, o outro o Imóvel do endereço Rua Canner, Nº 51 - Freguesia do Ó - Apto 03 Bloco 05 - edifício Renata, avaliado em R\$ 75.000,00.

Descrição	2021	2020
Bens Móveis	2.110.185,29	1.959.452,29
Bens Imóveis	61.795.218,04	62.178.218,04
(-) Deprec, exhaust, amort. acumulad	-5.443.843,30	4.703.777,50
	<b>58.461.560,03</b>	<b>59.433.892,83</b>

Segue os imóveis registrados no imobilizado:

Imóvel Sede		Valor em 31/12/2021
Endereço	Av. Zaki Narchi, nº 536	59.354.147,18

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis – Exercício 2021

11



Instituto de Previdência Municipal de São Paulo



São os benefícios previdenciários a pagar referentes a Aposentadorias, Pensões, sentenças judiciais como RPV (Requisição de Pequeno Valor), valor da compensação previdenciária devida, e os encargos sociais a pagar como: INSS, FGTS, PIS referente a folha de pagamento do IPREM.

Descrição	2021	2020
Benefícios Previdenciários a pagar	21.046,50	889,65
Obrigações do RPPS junto ao RGPS	2.348.754,09	700.000,00
Encargos Sociais a pagar	29.583,28	27.473,35
	<b>2.399.383,87</b>	<b>728.363,00</b>

#### 5.3.2 Empréstimos e Financiamentos à Curto Prazo

Compreende os valores depositados pelo Tribunal de Justiça de São Paulo pela Prefeitura referente aos pagamentos dos precatórios da Entidade a serem restituídos no curto prazo. Registra o valor pago mensalmente a título de restituição à PMSP ficando com o saldo de R\$ 3.000.000,00, valor do empenho estimado para pagamento em dezembro/2021.

#### 5.3.3 Fornecedores e Contas a Pagar

Abrangem principalmente os fornecimentos de serviços contratados com valor contábil de R\$ 856.350,90. E dos compromissos assumidos pelo RPPS exigíveis até o término do exercício seguinte no valor de R\$ 103.067,98.

#### 5.3.4 Demais Obrigações à Curto Prazo

Abrangem as consignações que são retidas em folha de pagamento de servidores ativos e pensionistas, os depósitos que correspondem às garantias contratuais (cauções) e depósitos de diversas origens, e as retenções de tributos.

#### 5.4 PASSIVO NÃO CIRCULANTE

São as obrigações com exigibilidade superior a um ano

Composição do Passivo Não Circulante:

Passivo Não Circulante	173.230.284.299,71
Obrigações Trab., Previd. E Assistenciais LP	2.193.159.407,20
Provisões à Longo Prazo	170.743.173.430,77
Demais obrigações à Longo Prazo	293.951.461,74

#### 5.4.1 Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Assistenciais a Pagar – Longo Prazo

Compreende um somatório das obrigações com precatórios – regime Especial, de acordo com a Emenda Constitucional 62/2009, de natureza alimentícia, registrados a partir de 05/05/2020. E da dívida com a União referente ao Parcelamento do PASEP – Lei Federal nº 12.810/2013.

Descrição	2021	2020
Precatórios Ben. Prev. Vencidos e não pagos	2.064.445.443,67	1.203.789.568,20
Precatórios Ben. Prev. não Vencidos	91.638.421,46	76.245.526,43
Parcelamento do Pasep	37.075.542,07	39.238.382,10
	<b>2.193.159.407,20</b>	<b>1.319.273.476,73</b>

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis – Exercício 2021

13



Instituto de Previdência Municipal de São Paulo



Imóveis Adjudicados		Valor
Endereço		
Rua Willian Speers, 488 - Apt. 02 - Bloco 7 - Edifício Rubi - Lapa		261.000,00
Rua Tibério Fabrianesi, 90 - Jardim Sapopemba		93.000,00
Rua das Jóias, 101 - Apt. 51 - Jabaquara - Condomínio Adaplan		220.000,00
Av. dos Bandeirantes, 4805 - Indianópolis		419.000,00
Rua General Leite de Castro, 36 - Apt. 12B - Jardim Santa Cruz		394.000,00
Rua Zodiaco (antiga Bartolomeu Dias), 379 - Jardim Textil		456.000,00
Rua Fellipo Cordelli, 19 - São Matheus		161.000,00
Rua Alto de Santo Antônio, 332, Vila B. Paulista		159.000,00
Rua Salinas Mossoró, 140		149.000,00
Rua dos Jesuítas, 45 - Lote 1A da quadra 04 - Guaianazes		129.070,86
<b>TOTAL</b>		<b>2.441.070,86</b>

Valor total dos Bens Imóveis 61.795.218,04

#### 5.2.5 Intangível

Compreende os bens que tem por objetivo a manutenção da entidade para a execução das suas atividades. Constitui em dois Softwares, sem substância física, identificáveis, controlados pela entidade e geradores de serviços. Um Software tem vida útil definida e amortização linear, onde é reconhecida a despesa com amortização pelo mesmo prazo de uso, e o outro está em fase de desenvolvimento, tendo o prazo de vida útil indefinida, o qual não sofre amortização.

Descrição	2021	2020
Softwares	228.729,60	42.522,34
(-) Amort. Acumulada	-837,51	2.054,74
	<b>227.892,09</b>	<b>40.467,60</b>

#### 5.3 PASSIVO CIRCULANTE

O Passivo Circulante apresenta as obrigações de ordem previdenciárias e administrativas controlados pelo Instituto de Previdência Municipal de São Paulo. Neste grupo estão registradas as obrigações com vencimento até um ano da data do Balanço.

Composição do Passivo Circulante:

Passivo Circulante	12.045.727,04
Obrigações Trab., Previd. E Assistenciais	2.399.383,87
Empréstimos e Financ. à Curto Prazo	3.000.000,00
Fornecedores e Contas a Pagar	959.418,88
Demais Obrigações à Curto Prazo	5.686.924,29

#### 5.3.1 Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Assistenciais a Pagar – Curto Prazo

Apresenta um somatório dos Benefícios Previdenciários a pagar, as Obrigações Previdenciárias do Regime Próprio junto ao Regime Geral e os Encargos Sociais que são as contribuições ao Regime Geral de Previdência Social.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis – Exercício 2021

12



Instituto de Previdência Municipal de São Paulo



#### 5.4.2 Provisões à Longo Prazo

Apresentam os valores da Provisão Matemática Previdenciária, que de acordo com o relatório de avaliação atuarial referente à data base de 2020 e, de acordo com a Lei nº 9.717/98 e embasada pelos critérios estabelecidos na Portaria MPS nº 403/2008, elaborado pela empresa FIA – Fundação Instituto de Administração, no qual foi utilizado o método de capitalização para apuração do resultado atuarial de longo prazo.

O Plano Previdenciário apresentou um déficit atuarial de R\$ 170.743.173.430,77, isto é, a projeção das insuficiências financeiras por 75 anos trazidos a valor presente com taxa de desconto em 5% a.a. referente à geração atual de servidores e dependentes.

De acordo com o relatório de avaliação atuarial houve uma pequena redução percentual de 1,34% no cálculo atuarial da Provisão Matemática Previdenciária, ocasionada pela redução no quantitativo total de segurados e em decorrência do aumento das alíquotas de contribuições previdenciárias, conforme a Lei nº 17.020, de 27 de dezembro de 2018.

Provisões Matemáticas	
Provisões de Benefícios Concedidos	121.919.183.563,39
Provisões de Benefícios a Conceder	48.823.989.867,38
<b>Total</b>	<b>170.743.173.430,77</b>

#### 5.4.3 Demais Obrigações à Longo Prazo

Apresenta os valores dos depósitos feitos pela Prefeitura da Cidade de São Paulo junto ao Tribunal de Justiça de São Paulo para cobrir gastos com pagamentos de precatórios, de acordo com a Nota Técnica nº SF/G de 15/02/2013, que alterou a Nota Técnica SF/G de 07/01/2011.

#### 5.5 PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)

Este grupo é composto pelas reservas e aumentos ou diminuições de valor atribuído aos elementos do Ativo e do Passivo decorrentes de avaliações patrimoniais que não foram computados no resultado do exercício. Registra também o resultado acumulado da Entidade.

O saldo deficitário de R\$ 173.035.187.782,76 foi impactado pelo déficit atuarial e ficou com a seguinte composição:

Patrimônio Líquido	(173.035.187.782,76)
Demais reservas	45.936.153,96
Resultados Acumulados	(173.081.123.939,72)
Superávits/Déficits de Ex. Ant.	(174.450.431.969,29)
Ajuste de Exercícios Anteriores	(990.018,88)
Variações Patrimoniais do Exercício	1.370.298.048,45

#### 6. QUADRO DE ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS E PERMANENTES

**Ativo Financeiro** - Compreende os créditos e valores realizáveis independentemente de autorização orçamentária e valores numerários.

**Ativo Permanente** - Compreendem os bens, créditos e valores cuja mobilização ou alienação dependa de autorização legislativa.

ATIVO (I)	
Ativo Financeiro	46.257.715,31
Ativo Permanente	160.884.528,68

**Passivo Financeiro** – Compreende as dívidas fundadas e outros compromissos exigíveis, cujo pagamento independa de autorização orçamentária.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis – Exercício 2021

14