

2.2 - Atributo: área geográfica

São Paulo tem área territorial de 1.526 km² que se distribui de forma distinta entre seus distritos: no centro há distrito com 1,7 km² e, na zona sul, na periferia, alcança a 43,4km². Embora o centro seja demarcado por pequenas áreas geográficas, ele concentra alta quantidade de população. Essa forte incidência populacional faz registrar altíssimas densidades populacionais o que, sem dúvida, enseja a presença de muito mais serviços do que em outros distritos da cidade, embora sua área territorial seja bem menor. A distribuição da área total da cidade pelas Supervisões Regionais mostra uma discrepância onde Parelheiros concentra 26 vezes a área de Sapopemba com 13,65 km².

Considerando a área territorial dos distritos, por meio da hierarquização do tamanho, chama atenção o fato de que distritos em posição extrema, no território da cidade, como Marsilac e Sé guardam uma discrepância de 96 vezes entre o primeiro com o segundo. Marsilac ocupa quase 14% (13,7%) da área do município e a Sé 2,18%. Realidades diversas e cheias de contrapontos revelam escalas de distâncias tipo centro/periferia e urbano/rural. A área do distrito de Marsilac é a maior da cidade, ocupando quase 14% do total dos 208km² de São Paulo.

A diferenciação da área ocupada em cada distrito mostra que considerar os distritos como parcelas uniformes do chão da cidade é um grande equívoco. Eles se diferenciam em área, em população, em densidade e em mais um conjunto de outros atributos. O PDMASSp mostra, em seqüência, essa diversidade pelas marcas da discrepância da incidência de variáveis entres os distritos.

Outra demonstração da diversidade dos distritos se constata ao ler o assentamento populacional.

2.3 - Atributo: densidade demográfica

A expressão da relação entre população e seu assentamento na área geográfica de cada um dos 96 distritos manifesta sua concentração, ou seu espalhamento, isto devido à proximidade ou distância territorial entre as pessoas e famílias, seus avizinhamentos de forma vertical e/ou horizontal. A classificação dos 96 distritos pela densidade demográfica foi comparada à densidade dos municípios brasileiros distribuindo-os em oito faixas que se alternam em graus de densidade, de baixíssima a altíssima incidência. Dos 96 distritos somente um, Marsilac, é que tem densidade pouco alta em relação aos demais que foram classificados em altíssima densidade com incidência superior a 120 hab.km².

QUADRO 4- DISCREPÂNCIA DA DENSIDADE DEMOGRÁFICA DOS DISTRITOS DA CIDADE DE SÃO PAULO. IBGE, 2016. PDMASSP. SMADS. PMSP. 2016

DISTRITO	POPULAÇÃO 2016	AREA KM2	DENS. DEMOG.	IDI		
1 Bela Vista	71.992	0,6%	2,76	0,2%	26.084	655
2 República	60.415	0,5%	2,32	0,2%	26.041	654
3 Santa Cecília	87.120	0,7%	3,69	0,2%	23.610	593
4 Cidade Ademar	278.784	2,4%	12,25	0,8%	22.758	571
5 Sapopemba	287.816	2,5%	13,65	0,9%	21.085	529
6 Capão Redondo	285.580	2,5%	13,79	0,9%	20.709	520
7 Liberdade	71.616	0,6%	3,63	0,2%	19.729	495
8 Lajeado	170.274	1,5%	8,92	0,6%	19.089	479
9 Itaim Paulista	230.326	2,0%	12,23	0,8%	18.833	473
10 Perdizes	113.831	1,0%	6,33	0,4%	17.983	451
11 Campo Limpo	222.301	1,9%	12,59	0,8%	17.657	443
12 Sacomã	257.917	2,2%	14,67	1,0%	17.581	441
13 Vila Jacuí	144.243	1,2%	8,26	0,5%	17.463	438
14 Jabaquara	227.197	2,0%	14,06	0,9%	16.159	406
15 Vila Curuçá	151.357	1,3%	9,53	0,6%	15.882	399
16 Vila Medeiros	125.543	1,1%	7,92	0,5%	15.851	398
17 Artur Alvim	102.154	0,9%	6,55	0,4%	15.596	391
18 Vila Mariana	131.793	1,1%	8,55	0,6%	15.414	387
19 Cidade Tiradentes	225.672	1,9%	14,89	1,0%	15.156	380
20 Consolação	57.461	0,5%	3,81	0,2%	15.082	379
21 São Lucas	142.946	1,2%	9,70	0,6%	14.737	370
22 Jardim Helena	134.598	1,2%	9,17	0,6%	14.678	368
23 Vila Andrade	150.549	1,3%	10,35	0,7%	14.546	365
24 Jardim Paulista	90.185	0,8%	6,28	0,4%	14.361	360

CONTINUA

CONTINUAÇÃO						
DISTRITO	POPULAÇÃO 2016	AREA KM2	DENS. DEMOG.	IDI		
25 Saúde	133.313	1,1%	9,30	0,6%	14.335	360
26 Itaquera	208.751	1,8%	14,71	1,0%	14.191	356
27 Ponte Rasa	91.250	0,8%	6,58	0,4%	13.868	348
28 Brasilândia	275.198	2,4%	21,20	1,4%	12.981	326
29 Rio Pequeno	121.813	1,0%	9,51	0,6%	12.809	322
30 Jaçanã	95.562	0,8%	7,48	0,5%	12.776	321
31 Freguesia do Ó	141.027	1,2%	11,10	0,7%	12.705	319
32 Aricanduva	87.128	0,7%	6,87	0,5%	12.682	318
33 Vila Formosa	94.504	0,8%	7,50	0,5%	12.601	316
34 Cidade Líder	131.970	1,1%	10,61	0,7%	12.438	312
35 Ermelino Matarazzo	116.923	1,0%	9,41	0,6%	12.425	312
36 Limão	79.469	0,7%	6,45	0,4%	12.321	309
37 São Mateus	154.973	1,3%	12,68	0,8%	12.222	307
38 Casa Verde	86.006	0,7%	7,17	0,5%	11.995	301
39 Guaianases	107.171	0,9%	8,95	0,6%	11.974	301
40 Vila Matilde	105.457	0,9%	8,93	0,6%	11.809	296
41 Sé	25.624	0,2%	2,18	0,1%	11.754	295
42 Água Rasa	83.683	0,7%	7,17	0,5%	11.671	293
43 São Rafael	153.590	1,3%	13,16	0,9%	11.671	293
44 Vila Sônia	117.078	1,0%	10,09	0,7%	11.603	291
45 Penha	128.847	1,1%	11,46	0,8%	11.243	282
46 Tatuapé	94.679	0,8%	8,49	0,6%	11.152	280
47 Vila Prudente	104.598	0,9%	9,58	0,6%	10.918	274
48 Jardim São Luís	283.890	2,4%	26,11	1,7%	10.873	273
49 Carrão	84.536	0,7%	7,82	0,5%	10.810	271
50 Cachoeirinha	144.977	1,2%	13,53	0,9%	10.715	269
51 São Miguel	89.924	0,8%	8,64	0,6%	10.408	261
52 Tucuruvi	97.348	0,8%	9,49	0,6%	10.258	257
53 Cambuci	39.438	0,3%	3,94	0,3%	10.010	251
54 Pirituba	170.041	1,5%	17,05	1,1%	9.973	250
55 Ipiranga	110.304	0,9%	11,07	0,7%	9.964	250
56 Mooca	78.993	0,7%	7,97	0,5%	9.911	249
57 Cangaíba	137.352	1,2%	13,88	0,9%	9.896	248
58 Vila Maria	113.633	1,0%	11,80	0,8%	9.630	242
59 Moema	87.647	0,8%	9,14	0,6%	9.589	241
60 Itaim Bibi	95.888	0,8%	10,07	0,7%	9.522	239
61 Cursino	112.191	1,0%	12,08	0,8%	9.287	233
62 José Bonifácio	132.199	1,1%	14,47	0,9%	9.136	229
63 Bom Retiro	37.184	0,3%	4,25	0,3%	8.749	220
64 Jardim Ângela	321.695	2,8%	36,81	2,4%	8.739	219
65 Brás	31.723	0,3%	3,63	0,2%	8.739	219
66 Santana	115.150	1,0%	13,18	0,9%	8.737	219

CONTINUA

CONTINUAÇÃO						
DISTRITO	POPULAÇÃO 2016	AREA KM2	DENS. DEMOG.	IDI		
67 Raposo Tavares	104.671	0,9%	12,27	0,8%	8.531	214
68 São Domingos	85.813	0,7%	10,11	0,7%	8.488	213
69 Pedreira	154.450	1,3%	18,41	1,2%	8.389	211
70 Jaguaré	53.227	0,5%	6,47	0,4%	8.227	206
71 Mandaqui	108.822	0,9%	13,30	0,9%	8.182	205
72 Campo Grande	104.742	0,9%	13,02	0,9%	8.045	202
73 Pinheiros	65.848	0,6%	8,30	0,5%	7.933	199
74 Belém	47.772	0,4%	6,11	0,4%	7.819	196
75 Vila Guilherme	56.142	0,5%	7,23	0,5%	7.765	195
76 Campo Belo	64.612	0,6%	8,84	0,6%	7.309	183
77 Iguatemi	141.012	1,2%	19,64	1,3%	7.180	180
78 Cidade Dutra	199.784	1,7%	28,05	1,8%	7.122	179
79 Jaraguá	202.568	1,7%	28,65	1,9%	7.070	177
80 Pari	18.438	0,2%	2,70	0,2%	6.829	171
81 Lapa	66.950	0,6%	10,28	0,7%	6.513	163
82 Vila Leopoldina	43.316	0,4%	7,02	0,5%	6.170	155
83 Alto de Pinheiros	41.882	0,4%	7,49	0,5%	5.592	140
84 Jaguará	24.312	0,2%	4,56	0,3%	5.332	134
85 Santo Amaro	73.824	0,6%	15,98	1,0%	4.620	116
86 Parque do Carmo	70.423	0,6%	15,66	1,0%	4.497	113
87 Morumbi	50.920	0,4%	11,48	0,8%	4.436	111
88 Butantã	54.100	0,5%	13,10	0,9%	4.130	104
89 Grajaú	378.370	3,3%	92,89	6,1%	4.073	102
90 Tremembé	213.683	1,8%	57,84	3,8%	3.694	93
91 Perus	85.665	0,7%	23,58	1,5%	3.633	91
92 Socorro	36.678	0,3%	11,93	0,8%	3.074	77
93 Barra Funda	15.379	0,1%	5,91	0,4%	2.602	65
94 Anhanguera	77.950	0,7%	33,42	2,2%	2.332	59
95 Parelheiros	144.736	1,2%	151,92	10,0%	953	24
96 Marsilac	8.316	0,1%	208,74	13,7%	40	1
São Paulo	1638.802	100,0%	1.526,31	100,0%	7.625	

Dentre os distritos de altíssima densidade a maior incidência está no distrito de Bela Vista alcançando 26.084 hab./km², 655 vezes mais que Marsilac. A grande concentração de pessoas no distrito supera em muito as dez maiores densidades de cidades brasileiras, chegando ao dobro de São João do Meriti (RJ), que possui a maior densidade do país. Em situação semelhante estão outros 26 distritos. A maior densidade demográfica do Estado de São Paulo está localizada em Diadema (12.519 hab./km²). Em São Paulo os distritos de Bela Vista e República têm o dobro de densidade demográfica de Diadema.