

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 7.2.3. | Existência de vila ou via sem saída com largura inferior a 10m na quadra (Art. 64 da Lei nº 16.402/16 ou inciso II do Art. 13 do Decreto nº 59.885/20)?<br>Se ‘SIM’, observa gabarito de:<br><input type="checkbox"/> 28,00m nas ZEU, ZEUP, ZEM e ZEMP;<br><input type="checkbox"/> 15,00m nas demais zonas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.2.4. | Doação de área para alargamento de calçadas (Art. 67 da Lei nº 16.402/16 ou Decretos nº 59.885/20 e nº 59.886/20)?                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.2.5. | Quota máxima de terreno por unidade - uso residencial (§1º do Art. 79 da Lei nº 16.050/14):<br>Para “Sim” considerar: N = (CAu x AT) / (CAmáx x Q) = .....                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.2.6. | Quota ambiental (Artigos 74 a 81 e Quadro 3B da Lei nº 16.402/17 e Decreto nº 57.565/16)?                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 8. DA OCUPAÇÃO INCENTIVADA OU CONDICIONADA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                            | SIM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | NÃO                      |                          |
| 8.1.                                       | <p>Fruição Pública (Art. 70 da Lei nº 16.402/17):</p> <p><input type="checkbox"/> Obrigatória: inciso I do Art. 87 da Lei nº 16.402/16 (10.000m² &lt; At &lt; 20.000m²) nas ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP, ZC e ZCa;</p> <p><input type="checkbox"/> Opcional: Art. 88 da Lei nº 16.402/16 (At &lt; 10.000m²) nas ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP, ZC e ZCa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.2.                                       | <p>Fachada Ativa (Art. 71 da Lei nº 16.402/17):</p> <p><input type="checkbox"/> Obrigatória: inciso II do Art. 87 da Lei nº 16.402/16 (10.000m² &lt; At &lt; 20.000m²) nas ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP, ZC e ZCa;</p> <p><input type="checkbox"/> Opcional: para fins de aplicação ao benefício estabelecido pelo inciso VII do Art. 62 da Lei nº 16.402/16.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.3.                                       | Benefício para uso nR incentivado nas edificações com uso misto com fachada ativa (para fins de aplicação do inciso VIII do Art. 62 da Lei nº 16.402/16).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.4.                                       | <p>O empreendimento está sujeito ao atendimento da cota de solidariedade:</p> <p><input type="checkbox"/> Atende no próprio lote (§1º do Art. 112 da Lei nº 16.050/14), ou</p> <p><input type="checkbox"/> Atende uma das alternativas listadas no §3º do Art. 112 da Lei nº 16.050/14, regulamentado pelo Decreto nº 56.538/14:</p> <p><input type="checkbox"/> Produzirá EHIS em outro terreno: necessária apresentação do protocolo do pedido de aprovação do projeto das unidades de HIS em outro imóvel; ou</p> <p><input type="checkbox"/> Doará terreno de valor equivalente a 10% (dez por cento) do valor da área total do terreno do empreendimento: necessária apresentação de matrícula do terreno a ser doado; ou</p> <p><input type="checkbox"/> Depositará no FUNDURB, em sua conta segregada para Habitação de Interesse Social, 10% (dez por cento) do valor da área total do terreno: necessária apresentação do comprovante de depósito de 50% (cinquenta por cento) do valor devido no FUNDURB.</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 9. DECLARAÇÕES                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><input type="checkbox"/> DECLARO que <b>não</b> existem processos em andamento para o(s) imóvel(s) em questão.</div> <div><input type="checkbox"/> DECLARO que existem os seguintes processos em andamento para o(s) imóvel(s) em questão:<br/><br/>.....<br/>.....<br/>.....</div> |

.....  
.....

DECLARO, ainda:

I) Que a competência de análise do projeto protocolado é da Secretaria Municipal de Licenciamento (SEL);

II) Ter ciência de que, no caso em que não for admissível a aplicação do procedimento APROVA RÁPIDO, o pedido prosseguirá pela via ordinária de aprovação de projetos;

III) Serem as informações aqui prestadas verdadeiras.

São Paulo, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_.

Proprietário (ou possuidor)

Responsável técnico pelo projeto  
CREA/CAU nº \_\_\_\_\_

ANEXO III integrante da Instrução Normativa nº 006/SEL-G/2020

Termo de Responsabilidade pelo Cumprimento da Legislação Aplicada ao Projeto Arquitetônico - TAR

ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

| 10. IDENTIFICAÇÃO                       |
|-----------------------------------------|
| 10.1. Proprietário (ou possuidor):      |
| 10.2. CPF/CNPJ:                         |
| 10.3. Responsável técnico pelo projeto: |
| 10.4. CREA/CAU:                         |
| 10.5. Responsável técnico pela obra:    |
| 10.6. CREA/CAU:                         |
| 10.7. Endereço da obra:                 |

| 11. ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO PARA ESTANDE DE VENDAS |     |     |
|--------------------------------------------------|-----|-----|
|                                                  | SIM | NÃO |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 11.1. | O pedido de Alvará no Aprova Rápido contempla a solicitação para Autorização para implantação de Estande de Vendas no imóvel?<br>Se ‘sim’, deverá ser informado no preenchimento do <i>Requerimento de Uso e Ocupação do Solo</i> .<br>Necessária apresentação de:<br><input type="checkbox"/> Declaração (Anexo IX da Instrução Normativa nº 006/SEL-G/2019). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

| 12. O ENQUADRAMENTO NO APROVA RÁPIDO IMPLICA EM RESPOSTA “NÃO” EM TODOS OS ITENS RELACIONADOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                               | SIM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NÃO                      |                          |
| 12.1.                                                                                         | O projeto envolve Requalificação e/ou Regularização?                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.2.                                                                                         | O projeto é modificativo de Alvará de Execução de edificação nova?                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.3.                                                                                         | O empreendimento implica no parcelamento ou reparcelamento do solo?                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.4.                                                                                         | O empreendimento é gerador de impacto de vizinhança – EGIV, sujeito à apresentação do Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV?                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.5.                                                                                         | O empreendimento é gerador de impacto ambiental – EGIA, sujeito à apresentação do Relatório de Impacto de Ambiental – RIA?                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.6.                                                                                         | A atividade é classificada na subcategoria de uso INFRA?                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.7.                                                                                         | O empreendimento está sujeito à apresentação de Estudo de Viabilidade Ambiental - EVA, Estudo Ambiental Simplificado – EAS, Plano de Recuperação de Áreas Degradadas - PRAD, Estudo/Relatório de Impacto Ambiental - EIA/RIMA e/ou Memorial de Caracterização do Empreendimento - MCE?                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.8.                                                                                         | O empreendimento está sujeito ao atendimento da cota de solidariedade?                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.9.                                                                                         | É prevista doação para alargamento de passeio público?                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.10.                                                                                        | O pagamento da Outorga Onerosa se dará através de parcelamento?                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.11.                                                                                        | Existe divergência superior a 5% entre a área e/ou dimensão Real e de Escritura do terreno, sendo necessária a reti-ratificação do título de propriedade junto ao C.R.I.<br>Obs.: nos casos envolvendo EHIS, EHMP e EZEIS poderá ser marcada a opção ‘SIM’ (Art. 69 do Decreto nº 59.885/20).                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. DOCUMENTOS E CONSULTAS PRÉVIAS OBRIGATÓRIAS                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                          |
|                                                                                               | SIM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NÃO                      |                          |
| 13.1.                                                                                         | Título de Propriedade (art. 4º da Lei nº 16.642/17):<br><input type="checkbox"/> Proprietário: inciso I do art. 5º do COE (documentação relacionada no item 2.1 da Portaria nº 221/SMUL-G/2017),<br><input type="checkbox"/> Possuidor: inciso II do art. 5º do COE (documentação relacionada no art. 6º da Lei nº 16.642/17). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13.2.                                                                                         | Representação do proprietário e do possuidor (item 2.2 da Portaria nº 221/SMUL-G/2017)?                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13.3.                                                                                         | Ficha técnica, contendo os dados cadastrais do imóvel, emitida por SEL/CASE e dentro do prazo de validade de 60 dias a partir da data da emissão (caso já conste BDT no processo, assinalar opção SIM).                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13.4.                                                                                         | Altura da edificação com restrição imposta pela Aeronáutica:<br>Necessária anuência prévia de SRPV:<br><input type="checkbox"/> Declaração de inexistibilidade de aprovação no COMAER, ou<br><input type="checkbox"/> Ofício com a anuência do COMAER quanto ao gabarito pretendido no projeto.                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 14. DOCUMENTOS E CONSULTAS PRÉVIAS VARIÁVEIS DE ACORDO COM O PROJETO                              |                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                   | SIM                      | NÃO                      |
| 14.1. Imóvel enquadrado nos termos do Art. 59 da Lei nº 16.402/16:<br>Necessária apresentação de: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                          |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|        | <input type="checkbox"/> Escritura primitiva/contrato padrão do loteamento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |
| 14.2.  | Definição do nível do pavimento térreo em terreno com características específicas (§§3º e 4º do Art. 61 da Lei nº 16.402/16 e do Art. 12 do Decreto nº 57.286/16) ou imóvel com recalques/problemas geotécnicos (Art. 72 da Lei nº 16.402/16 e Anexo I do Decreto nº 57.521/16)?<br>Necessária deliberação da CEUSO.<br>Em caso afirmativo:<br><input type="checkbox"/> Possui PRONUNCIAMENTO emitido pela CEUSO, ou<br><input type="checkbox"/> Apresenta documentação exigida pela Resolução nº 131/CEUSO/2018, para análise pela Comissão no fluxo do Aprova Rápido.                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.3.  | O projeto se utiliza do disposto no inciso II do Art. 60 da Lei nº 16.402/16 e no Art. 374 da Lei nº 16.050/14?<br>Em caso afirmativo:<br><input type="checkbox"/> Apresenta documentação comprobatória, conforme Art. 12 do Decreto nº 56.089/15, que regulamentou a Lei nº 16.050/14.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.4.  | O projeto se utiliza do disposto no Art. 69 da Lei nº 16.402/16 ou na alínea 'a' do inciso VI do Art. 13 do Decreto nº 59.885/20?<br>Em caso afirmativo, necessária apresentação de levantamento comprobatório e indicação em notas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.5.  | Declarações, de acordo com o projeto (Seção 3.B da Portaria nº 221/SMUL-G/2017):<br><input type="checkbox"/> Declaração para licenciamento de elevadores,<br><input type="checkbox"/> Declaração para movimento de terra,<br><input type="checkbox"/> Declaração para licenciamento de tanques e bombas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.6.  | Imóvel em que incidem outras restrições, se fazendo necessária a apresentação das anuências dos órgãos competentes:<br><input type="checkbox"/> ENEL<br><input type="checkbox"/> METRÔ<br><input type="checkbox"/> CPTM<br><input type="checkbox"/> SABESP<br><input type="checkbox"/> Outros: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.7.  | Imóvel inserido nas Áreas de Mananciais?<br>Necessária apresentação de:<br><input type="checkbox"/> Anuência emitida pelo órgão ambiental competente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.8.  | Imóvel em que incide preservação de patrimônio das esferas estadual e/ou federal:<br><input type="checkbox"/> Com parecer do CONDEPHAAT e respectivas plantas vistasdas, e/ou<br><input type="checkbox"/> Com parecer do IPHAN e respectivas plantas vistasdas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.9.  | SP URBANISMO<br>Necessária apresentação de:<br><input type="checkbox"/> Protocolo do pedido ou Certidão da referida operação,<br><input type="checkbox"/> Plantas com demarcação dos melhoramentos da referida operação urbana, quando houver.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.10. | O imóvel envolve a necessidade de investigação ambiental em áreas potencialmente contaminadas, suspeitas de contaminação, contaminadas e em monitoramento para encerramento?<br>Obs.: verificar ficha técnica, São Paulo mais fácil, histórico industrial no título de propriedade ou IPTU.<br><input type="checkbox"/> Parecer Técnico favorável ao Plano de Intervenção para Reutilização para o uso pretendido (CETESB), ou<br><input type="checkbox"/> Termo de Reabilitação da área para o uso pretendido (CETESB), ou<br><input type="checkbox"/> Parecer Técnico sobre Avaliação Preliminar (CETESB), ou<br><input type="checkbox"/> Investigação Confirmatória (CETESB), ou<br><input type="checkbox"/> Documento equivalente de SVMA/GTAC. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |