



ANEXO XIV integrante da Instrução Normativa nº 001/SMUL-G/2023

TERMO PARA ADESÃO AO PROGRAMA REQUALIFICA CENTRO

À **Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento,**

Venho solicitar a adesão ao Programa Requalifica Centro, nos seguintes termos:

DADOS DO IMÓVEL

Proprietário	CPF/CNPJ	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Endereço (incluir número)	Nº de contribuinte (SQL)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Endereço	<input type="text"/>	
CEP	Tel. comercial	Tel. celular
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/>	

DADOS DO REQUERENTE

Nome do Requerente	CPF/CNPJ	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Nome do Representante Legal	CPF/CNPJ	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Endereço	<input type="text"/>	
Bairro	CEP	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Cidade/Estado	Tel. comercial	Tel. celular
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/>	

Considerando que as intervenções serão realizadas em edificação já existente e se enquadram na definição de 'requalificação' descrita no art. 3º da [Lei Municipal nº 17.577/2021](#) e respeitam, concomitantemente, os parâmetros e condições apresentados no art. 2º e art. 3º do Decreto nº 61.311/2022, tenho interesse em usufruir dos benefícios, incentivos urbanísticos e fiscais proporcionados pelo **Programa Requalifica Centro**.

Visando aderir ao Programa, **declaro que:**

- A edificação está compreendida no perímetro de que trata o parágrafo único do art. 1º da [Lei nº 17.577/2021](#);
- A edificação alvo desta requalificação se enquadra nas demais regras e condições estabelecidas pela legislação específica voltada ao Programa Requalifica Centro (Lei nº 17.577/2021, [Decreto nº 61.311/2022](#), [Decreto nº 62.465/2023](#) e [Decreto nº 62.467/2023](#));
- Estou ciente que a edificação existente poderá utilizar do regramento específico trazido na Lei nº 17.577/2021, uma única vez, devendo eventuais intervenções subsequentes ser licenciadas como reforma, conforme previsto na [Lei nº 16.642/2017](#) - Código de Obras e Edificações;
- Estou ciente de que as intervenções a serem realizadas no âmbito da requalificação deverão atender as condições de segurança, salubridade, higiene e acessibilidade necessárias à instalação da subcategoria de uso pleiteada no pedido, nos termos da legislação municipal (conforme art. 7º do Decreto nº 61.311/2022);
- Tenho conhecimento dos procedimentos para requerimento das isenções, remissões de impostos e demais benefícios fiscais trazidos pela adesão ao Programa e dos documentos a serem apresentados durante suas respectivas solicitações perante a Secretaria da Fazenda (conforme [Instrução Normativa - SF/SUREM Nº 1 de 9 de janeiro de 2023](#));
- É de minha total responsabilidade a veracidade das informações aqui prestadas, sujeita à aplicação de penalidades previstas por Lei.

São Paulo, ____ de _____ de 20 ____.

Assinatura